



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-12 10:45:31

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2007-09-20  
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Bikėnų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

---

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Bikėnų k.

Unikalus daikto numeris:  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Kaniūkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.6000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5500 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5500 ha  
Miško žemės plotas: 0.0400 ha  
Kelių plotas: 0.0100 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 325 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 234 Eur  
Indeksuota miško vertė: 91 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 86 Eur  
Žemės sklypo vertė: 167 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 146 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 21 Eur  
Miško medynų vertė: 18 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 335 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-14

---

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-8130
Įrašas galioja:	Nuo 2007-11-29

---

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Sutartis Nr. 2845
Plotas:	0.01 ha
Aprašymas:	AB Rytų skirstomieji tinklai turi teisę nekliudomai prieiti ,privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų ,esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros ,remonto ,rekonstravimo ,modernizavimo ,elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas ,paleidimo bei derinimo darbus ,bandymus ,matavimus ,dispečerinį bei technologinį valdymą.
Įrašas galioja:	Nuo 2008-06-17
6.2.	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-09-11 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-21789
Plotas:	0.03 ha
Aprašymas:	Leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinio 10 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S2".
Įrašas galioja:	Nuo 2007-10-03
6.3.	Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-09-11 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-21789
Plotas:	0.01 ha
Aprašymas:	Leisti kitiems asmenims važiuoti, eiti arba ginti gyvulius 4 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S1".
Įrašas galioja:	Nuo 2007-10-03

---

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
------	--------------------

Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-8130  
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-29

---

## **8. Žymos:** įrašų nėra

---

### **9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-21789  
Plotas: 0.04 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-03

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-21789  
Plotas: 0.60 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-03

9.3. LII. Dirvožemio apsauga  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-21789  
Plotas: 0.55 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-03

9.4. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-21789  
Plotas: 0.60 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-03

---

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

## **11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

### **12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 45/25142

---

## **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-05-12 10:45:31

Dokumentą atspausdino