



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-12 11:34:40

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2003-05-19  
Molėtų r. sav., Balninkų sen., Zapaškos k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

---

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Molėtų r. sav., Balninkų sen., Zapaškos k.

Unikalus daikto numeris:  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Balninkų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.6700 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4600 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.4600 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0100 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1037 Eur  
Žemės sklypo vertė: 648 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 927 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-11

---

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-294

Įrašas galioja:

Nuo 2011-02-08

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. LII. Dirvožemio apsauga  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-3404  
Plotas: 1.46 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-04

9.2. XXX. Pelkės ir šaltinynai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-3404  
Plotas: 0.20 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-04

9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-3404  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-04

9.4. XXVIII. Vandens telkiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-3404  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-04

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-3404  
Plotas: 0.10 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-04

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-05-12 11:34:40

Dokumentą atspausdino