

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO  
IŠRAŠAS**

2016-12-07 13:38:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.:  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-04-15  
Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Bareikiškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

---

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Bareikiškių k.  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

Unikalus daikto numeris:

Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas:

Rukainių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas:

3.2600 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso:

3.1041 ha

iš jo: ariamos žemės plotas:

3.1041 ha

Kitos žemės plotas:

0.1559 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas:

36.0

Matavimų tipas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė:

21858 Eur

Žemės sklypo vertė:

13661 Eur

Vidutinė rinkos vertė:

89493 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:

2014-06-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas:

Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data:

2008-02-13

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas:

žemės sklypas Nr. aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2014-06-19 Susitarimas

Įrašas galioja: 2014-06-19 Sutartis Nr.  
Nuo 2014-07-08

---

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

### **6. Kitos daiktinės teisės :**

- |                          |                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.                     | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.                                           |
| Įregistravimo pagrindas: | 2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2419-(41)                     |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2008-03-21                                                                  |
| <br>                     |                                                                                 |
| 6.2.                     | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)    |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.                                           |
| Įregistravimo pagrindas: | 2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2419-(41)                     |
| Plotas:                  | 2.48 ha                                                                         |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2008-03-21                                                                  |
| <br>                     |                                                                                 |
| 6.3.                     | Kelio servitutas (viešpataujantis)                                              |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.                                           |
| Įregistravimo pagrindas: | 2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2419-(41)                     |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2008-03-21                                                                  |
| <br>                     |                                                                                 |
| 6.4.                     | Kelio servitutas (tarnaujantis)                                                 |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.                                           |
| Įregistravimo pagrindas: | 2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2419-(41)                     |
| Plotas:                  | 2.48 ha                                                                         |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2008-03-21                                                                  |
- 

## **7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

---

### **8. Žymos:**

- |                          |                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 8.1.                     | Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis                      |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.                                   |
| Įregistravimo pagrindas: | 2006-06-06 Jungtinės veiklos sutartis Nr.<br>2006-09-21 Susitarimas Nr. |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2006-09-27                                                          |
- 

### **9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- |          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 9.1.     | II. Kelių apsaugos zonos              |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1. |

|                          |                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Įregistravimo pagrindas: | 2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2419-(41) |
| Plotas:                  | 0.3891 ha                                                   |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2008-03-20                                              |

---

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|                          |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| 10.1.                    | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)<br>UAB " |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.                  |
| Įregistravimo pagrindas: | Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla             |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2008-03-20                                         |

  

|                          |                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 10.2.                    | Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)                |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.                       |
| Įregistravimo pagrindas: | 2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2419-(41) |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2008-03-20                                              |

---

#### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Tikslus sutarties, reg. Nr. , pavadinimas - Reikalavimo teisių perleidimo sutartis Nr. 1. Tikslus 2014-susitarimo pavadinimas - 1 priedas prie reikalavimo teisių perleidimo sutarties Nr. .

---

#### **12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.:

---

#### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-12-07 13:38:05

Dokumentą atspausdino