



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-07 14:50:12

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2005-01-11  
Adresas: Ukmergės r. sav., Želvos sen., Davenių k. 7  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

---

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris:  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Želvos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.5500 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4500 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4000 ha  
iš jo: sodų plotas: 0.0500 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 366 Eur  
Žemės sklypo vertė: 229 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2899 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-28

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris:  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Pažymėjimas plane: 1A1m  
Statybos pradžios metai: 1940  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos:	Nėra
Sienos:	Rąstai
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	40.19 kv. m
Naudingas plotas:	26.49 kv. m
Gyvenamasis plotas:	26.49 kv. m
Tūris:	111 kub. m
Užstatytas plotas:	46.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	1
Kambarių skaičius:	1
Koordinatė X:	6120708
Koordinatė Y:	571082
Vidutinė rinkos vertė:	1529 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2006-05-09
Kadastro duomenų nustatymo data:	2005-07-12

### 2.3.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris:	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane:	211m
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Rąstai
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	130 kub. m
Užstatytas plotas:	54.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	534 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2006-05-09
Kadastro duomenų nustatymo data:	2005-07-12

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

#### 4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas:

žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Sutartis Nr. 6482  
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-06

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: pastatas Nr. , aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. , aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Sutartis Nr. 6482  
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-06

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Sutartis Nr. 6482  
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-06

7.2. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: pastatas Nr. , aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. , aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Sutartis Nr. 6482  
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-06

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei  
priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-08 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.6-81-  
20444  
Plotas: 0.55 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-05-09

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2010-11-24 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.:

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-03-07 14:50:12

Dokumentą atspausdino