

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS****1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.:
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-09-08
Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Gudelių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Gudelių k.

Unikalus daikto numeris:

Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas:

Didžiųjų Lygainių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis:

Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas:

0.9000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso:

0.7020 ha

iš jo: ariamos žemės plotas:

0.7020 ha

Miško žemės plotas:

0.0670 ha

Kelių plotas:

0.0200 ha

Kitos žemės plotas:

0.1110 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas:

32.0

Matavimų tipas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė:

464 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be
miško:

418 Eur

Indeksuota miško vertė:

46 Eur

Indeksuota miško medynų vertė:

38 Eur

Žemės sklypo vertė:

274 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir
medynų:

261 Eur

Miško žemės ir medynų vertė:

13 Eur

Miško medynų vertė:

8 Eur

Vidutinė rinkos vertė:

25197 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data:

2009-04-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

Masinis vertinimas

būdas:
Kadastru duomenų nustatymo data: 2009-02-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
2008-08-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.5-41-28371
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-25 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-872/2011
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
2008-08-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.5-41-28371
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.5-41-28371
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-07

6.2. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
2008-08-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.5-41-28371
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.5-41-28371
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-07

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
2008-08-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.5-41-28371
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-25 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 872/2011
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-12-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-19542-(30)
Plotas:	0.1772 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2009-12-29
9.2.	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-12-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-19542-(30)
Plotas:	0.90 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2009-12-29
9.3.	XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-12-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-19542-(30)
Plotas:	0.067 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2009-12-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr.)
Įrašas galioja:	Nuo 2009-12-29
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-12-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-19542-(30)
Įrašas galioja:	Nuo 2009-12-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą
atspausdino