

Generalinės prokuratūros Organizuotų nusikaltimų ir korupcijos tyrimo departamento
vyriausiajam prokurorui gerb. Martynui Jovaišai
Rinktinės g. 5a
Vilnius, LT- 01515

Marius Žvinklys
Ligoninės g. 7- 28
Klaipėda
Tel.+370 674 43320
el. paštas: mail.klaip@gmail.com
(atsakymą prašome siųsti šiuo el. paštu)

Vladimiras Samsonovas
Savanorių pr. 39-25
Vilnius,
Tel. +370 674 00295

Vilnius-Klaipėda, 2019-09-25

PRAŠYMAS

Šiuo prašoma Generalinės prokuratūros Organizuotų nusikaltimų ir korupcijos tyrimo departamento vyriausiąjį prokurorą gerb. Martyną Jovaišą arba kitą prokuratūros skyrių pagal kompetenciją, pradėti ikiteisminį tyrimą pagal LR BK 182 str.- sukčiavimas.

Prašymo įvadas

Iš pridedamo ikiteisminio tyrimo Nr. 02-2-00291-17 nustatytos medžiagos bei kitų šiame Prašyme pridėtų individualių teisės aktų, matoma tokia įvykių ir atliktos galimai nusikalstamos veikos seka bei pasekmės:

Irena Madevič 2014 m. nutarė pakeisti savo turimo sklypo paskirtį iš žemės ūkio į vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirtį (nustatyta). Ji kreipėsi 2014 m. dėl pagalbos į Darius Bartkevičių (nustatyta).

Tuomet buvęs (tuo metu esamas) Trakų raj. savivaldybės Tarybos narys Darius Bartkevičius supažindino Ireną Madevič su matininku, buvusiu ir dabartiniu Tarybos nariu- Rolandu Paškoniū (nustatyta).

Irena Madevič (arba D. Bartkevičius ar/ir R.Paškonis) jos vardu 2014-05-29 d. (nustatyta) kreipėsi į Lietuvos geologijos tarnybą dėl galimybės keisti paskirtį jos sklype ir Lietuvos geologijos tarnyba išsiuntė paklausėjui neigiamą atsakymą (nustatyta esminė aplinkybė).

Iš Lietuvos geologijos tarnybos neigiamo atsakymo turinio aukščiau minėti asmenys, iki turimam sklypui paskirties keitimo sąlygų gavimo iš Trakų rajono savivaldybės administracijos (2014-07-23 d.), jau žinojo arba turėjo žinoti, kad turimame Irenos Madevič žemės ūkio paskirties sklype paskirties keitimas į gyvenamąją yra draudžiamas/negalimas (nustatyta esminė aplinkybė).

Tuomet Lietuvos geologijos tarnybos 2014-05-29 d. pažyma/atsakymas apie statybos negalimumą Irenos Madevič sklype dingo (nustatyta, kad nei pridedame ikiteisminiame tyrime Nr. 02-2-00291-17, nei minėto sklypo padalinimo projekto rengimo procese daugiau jokia informacija apie minėtą 2014-05-29 d. Lietuvos geologijos tarnybos pažymą/atsakymą neminama).

Tuomet matininkas Rolandas Paškonis/UAB Geodeziniai matavimai, žinodamas apie Lietuvos geologijos tarnybos 2014-05-29 d. neigiamą pažymą/atsakymą ir jos turinį, parengė minėto Irenos Madevič sklypo paskirties keitimo projektą, įrašė 14 naujai parengtų sklypų bylose specialiąsias sąlygas-naudingųjų iškasenų telkiniai, iš kurių 7 sklypų bylose šių minėtų sąlygų buvimas negalimas be Lietuvos geologijos tarnybos sutikimo vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo paskirtyje, ką (imperatyvią sąlygą dėl Lietuvos geologijos tarnybos sutikimo) dubliuojant taip pat patvirtina Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-23 d. išduotos sąlygos Nr. AP3-2939 minėto sklypo paskirties keitimui iš žemės ūkio į vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirtį (nustatyta esminė aplinkybė).

Tuomet Irenos Madevič sklypo paskirties keitimo projektas, kurį parengė ir pateikė valstybės institucijoms matininkas Rolandas Paškonis, 2014 m. spalį ir lapkritį parašais neteisėtai (nustatyta) suderintas su visais privalomais valstybės valdininkais, o 2014 m. gruodžio 19 d. NŽT Trakų skyriaus vedėjo Algio Podrezo galutiniu neteisėtu (nustatyta) įsakymu Nr. 46FPĮ-(14.46.124)-74, patvirtintas parašu ir NŽT antspaudu (nustatyta esminė aplinkybė).

Tuomet Darius Bartkevičius aktyviai dalyvavo Irenos Madevič naujai padalintų ir nuosavybės teise įgytų (per sklypo padalinimo ir paskirties keitimo projekto patvirtinimą) gyvenamosios paskirties žemės sklypų pirkėjų paieškoje (nustatyta).

Tuomet Irena Madevič ir beveik visada kartu Darius Bartkevičius atliko padalintų ir naujai įgytų sklypų pardavimo procesą, nuo pirkėjų paieškos iki notarinio sklypų pirkimo-pardavimo proceso, aktyviai žodžiu visose galimai nusikalstamos veikos stadijose sąžiningiems pirkėjams minėdami, kad gyvenamųjų namų statyba jos parduodamose sklypuose galima be papildomų apribojimų (nustatyta).

Tuomet ikiteisminiame tyrime apklausti visi valstybės tarnautojai, derinę ir tvirtinę minėto sklypo paskirties keitimo projektą pripažino, kad visi iki vieno "suklydo ir nepastebėjo" imperatyvios Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-23 d. taisyklių Nr. AP3-2939 reikalavimo dalies gauti Lietuvos geologijos tarnybos sutikimą žemės paskirties keitimui sklypo dalyje, patenkančioje į naudingųjų iškasenų telkinį (nustatyta).

Sąžiningiems sklypų įgijėjams (Vladimirui Samsonovui, Mariui Žvinkliui ir jo atstovui Giedriui Jankauskui) po minėtų Irenos Madevič sklypų įsigijimo ir neigiamo atsakymo iš Trakų rajono savivaldybės administracijos dėl sąlygų gyvenamojo namo statybai išdavimo, atsirado didelė materialinė žala, įsigyti rinkos kaina gyvenamosios paskirties sklypai tapo mažaverčiai/beverčiai bei negautos (negalimos gauti) rinkos verte teisėtais lūkesčiais pagrįstos pajamos (nustatyta esminė aplinkybė).

Prašymo dalis A- pasisakymas dėl LR BK 182 str.

BK 182 straipsnis. Sukčiavimas

1. Tas, kas apgaule savo ar kitų naudai įgijo svetimą turtą ar turtinę teisę, išvengė turtinės prievolės arba ją panaikino, baudžiamas viešaisiais darbais arba bauda, arba laisvės apribojimu, arba areštu, arba laisvės atėmimu iki trejų metų.
2. Tas, kas apgaule savo ar kitų naudai įgijo didelės vertės svetimą turtą ar turtinę teisę arba didelės mokslinės, istorinės ar kultūrinės reikšmės turinčias vertybes arba išvengė didelės vertės turtinės prievolės, arba ją panaikino, arba sukčiavo dalyvaudamas organizuotoje grupėje, baudžiamas laisvės atėmimu iki aštuonerių metų.

a) pridedamo ikiteisminio tyrimo Nr. 02-2-00291-17 nutraukimo Nutarime Nr. IBPS-V-1341769, 20 psl. paskutinėje pastraipoje nurodyta:

“ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos **2014-05-29** ir vėliau 2017-03-02 buvo **gavusi I. Madevič paklausimus** dėl galimybės keisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 7970/0003:349 paskirtį į kitą- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritoriją. **Abiem atvejais pareiškėjai buvo atsakyta neigiamai**, nurodant, kad jos turimam žemės sklypui taikytini Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-15 nutarimu Nr. 343. XXIII skyriaus reikalavimai.”
Vadinasi tiek I. Madevič kaip Paklausėja, tiek jos oficialus civilinė (rašytine arba žodine) sutartimi deleguotas atstovas (atstovai)- Rolandas Paškonis bei galimai Darius Bartkevičius, prieš rengiant ir teikiant valstybiniam tvirtinimui turimo sklypo paskirties keitimo projektą, jau **2014 metų gegužę žinojo apie esminį Lietuvos geologijos tarnybos teisinį vaidmenį** turimo sklypo paskirties keitimo procese, **Paklausėja (ar jos atstovas) aktyviais veiksmais išreiškė savo valią, siūsdami rašytinę Užklausą geologijos tarnybai 2014 m. gegužę.**
Pridedame ikiteisminiame tyrime Nr. 02-2-00291-17 nustatyta, kad Lietuvos geologijos tarnyba Paklausėjams **išsiuntė rašytinį neigiamą atsakymą** dėl paskirties keitimo galimybės į gyvenamąją jų klausiamame/turimame žemės ūkio paskirties sklype, kadastrinis Nr. 7970/0003:349.

b) matininkas Rolandas Paškonis/UAB Geodeziniai matavimai, **žinodamas** apie Lietuvos geologijos tarnybos 2014-05-29 d. užklausos gautą Lietuvos geologijos tarnybos neigiamą atsakymą, nepaisydamas šios esminės aplinkybės, **sąmoningai** parengė minėto žemės sklypo keitimo iš žemės ūkio į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties projektą ir 2014 metų rudenį pateikė šį parengtą projektą derinti ir tvirtinti privalomoms valstybės institucijoms.

Pažymėtina, kad Lietuvos geologijos tarnybos sutikimas rengiant ir derinant minėto žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7970/0003:349, paskirties keitimo į gyvenamąją projektą, **imperatyviai nurodytas** Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Renato Dūdžio rengimo reikalavimų **2014-07-23 d. Nr. AP3-2939 penkto punkto antroje dalyje**, kurį **privalėjo pastebėti ir pastebėjo** tiek sklypo projekto rengėjas matininkas Rolandas Paškonis, tiek pagal valstybės deleguotą išskirtinę funkciją šį parengtą sklypo projektą derinę ir patvirtinę profesionalūs valstybės institucijų tarnautojai.

c) pridedamo ikiteisminio tyrimo Nr. 02-2-00291-17 medžiagoje matosi, kad Lietuvos geologijos tarnyboje gauta 2014-05-29 d. Užklausa bei dėl šios užklausos Geologijos tarnybos neigiamas Atsakymas Paklausėjams (I.Madevič/R.Paškoniui) **daugiau neminimi** nei minėto sklypo paskirties keitimo į gyvenamąją procese, **nei įtariamųjų apklausose.**

d) I. Madevič atstovas- Rolandas Paškonis, kaip profesionalus matininkas, žinodamas visas aplinkybes, (t.y. Lietuvos geologijos tarnybos neigiamą atsakymą į 2014-05-29 d. Užklausą), **negalėjo pradėti** minėto žemės sklypo rengimo dėl paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį sklypo dalyje, **pilnai** patenkančioje į naudingųjų iškasenų telkinių zoną, projektą, ir **neturėjo teisės** teikti galutiniam valstybiniam tvirtinimui naujai parengto minėto sklypo padalinimo ir paskirties keitimo projekto, **nesant** Lietuvos geologijos tarnybos rašytinio sutikimo sklypo daliai, **pilnai** patenkančiai į naudingųjų iškasenų telkinių zoną.

Pažymėtina, kad esant I. Madevič/R.Paškonio neigimui apie susipažinimą su į Lietuvos geologijos tarnybą 2014-05-29 d. siųstos/gautos Užklausos gautą neigiamą Tarnybos atsakymą, **neįmanoma paneigti** imperatyviosios Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Renato Dūdžio 2014-07-23 d. taisyklių Nr. AP3-2939 reikalavimo dalies gauti Lietuvos geologijos tarnybos sutikimą prašomo žemės sklypo projektui dėl paskirties keitimo sklypo dalyje, patenkančioje į naudingųjų iškasenų telkinių zoną, kuri aiškiai įvardinta minėtame Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Renato Dūdžio 2014-07-23 d. taisyklių Nr. AP3-2939 penktame punkte.

e) nepaisant aukščiau išdėstytų aplinkybių, parengtas matininko Rolando Paškonio minėto Irenos Madevič sklypo padalinimo ir paskirties keitimo projektas buvo suderintas ir privalomų valstybės tarnautojų patvirtintas. Tokiu būdu matininkas Rolandas Paškonis **apgaule** Irenos Madevič naudai **įgijo turtinę teisę** į eilę naujai parengtų žemės sklypų, kurių paskirtis **neteisėtai** tapo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirtimi sklypo dalyje, pilnai patenkančioje į naudingųjų iškasenų telkinių zoną. Taip pat **šių neteisėtų sąmoningų civilinių/administracinių aktų/veiksmų pasekoje**, naujai įgyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties žemės sklypai **neteisėtai tapo finansiškai daugelį kartų vertingesni**.

f) pridedame ikiteisminiame tyrime Nr. 02-2-00291-17 nėra tirta ir pasisakyta dėl sukčiavimo, ar ši aukščiau minėta galimai nusikalstama veika (Sukčiavimas) atlikta pavienio asmens, ar **organizuotoje grupėje**. Pridedame ikiteisminiame tyrime Nr. 02-2-00291-17 nėra minimas teisėsaugos institucijų teisėtas pasiūlymas **Irenai Madevič ar bet kuriam kitam asmeniui bendradarbiauti su teisėsauga**, mainais į lengvinančias aplinkybės ar teises lengvatas.

g) pažymėtina, kad matininko Rolando Paškonio neteisėta veika ir sukėlusios žalą šios neteisėtos veikos pasekmės, rengiant minėto žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7970/0003:349, paskirties keitimo projektą, **konstatuota** tame tarpe 2017 m. lapkričio 15 d. Nacionalinės žemės tarnybos pateiktoje Išvadoje Nr. 1KI-2-(11.28). (Pridedama).

Prašymo dalis B- papildomos aplinkybės

a) Pažymėtina, kad pridėtas ikiteisminis tyrimas Nr. 02-2-00291-17, kuris pradėtas, išsamiai nagrinėtas, galutiniam prokuratūros procesiniame dokumente ir Teismo nutartyse yra įvardintas, kaip ikiteisminis tyrimas pagal Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso 228 straipsnio 1 dalį.

b) pažymėtina, kad Irenos Madevič žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7970/0003:349, naujai parengti vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties sklypai, kuriuose **negalima** jokia gyvenamoji statyba (kas savo esme prieštarauja naujai nustatytam pagrindiniam sklypo naudojimo būdai), yra laisvame pardavime, sklypų paskirtis teisiškai nekvestionuota,

neteisėta veika neužkardyta, kas sukelia papildomą pavojų visuomenei, toliau pakerta visuomenės pasitikėjimą LR valstybės institucijų kompetencija ir teisingumu, bei kelia pavojų teisėtiems eilinių piliečių lūkesčiams ir interesams, besitikintiems iš valstybės institucijų sąžiningumo, teisėtumo ir teisingumo.

Prašymo dalis C- prašymas

Remiantis aukščiau išdėstytu, **prašome** Generalinės prokuratūros Organizuotų nusikaltimų ir korupcijos tyrimo departamento vyriausiąjį prokurorą gerb. Martyną Jovaišą arba kitą prokuratūros skyrių pagal kompetenciją:

a) **pradėti** ikiteisminį tyrimą pagal LR BK 182 str.- sukčiavimas, prieš šiuos asmenis, galimai atlikusius nusikalstamą veiką: Darių Bartkevičių, Rolandą Paškonį/UAB Geodeziniai matavimai, Ireną Madevič, Algį Podrezą, neapsiribojant šiais asmenimis, ir išspręsti klausimą iš esmės;

b) inicijuoti **septynių** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų, esančių vakarinėje žemės sklypo, kadastro Nr. 7970/0003:349, po formavimo ir pertvarkymo projekto esančioje keturiolikos sklypų dalyje, pilnai patenkančioje į naudingųjų iškasenų telkinių zoną, kurioje gyvenamoji statyba nustatyta neteisėtai negalima, kurių naudojimo būdas nustatyta neteisėtai patvirtintas tame tarpe išimtinė valstybės deleguota funkcija turinčios Nacionalinės žemės tarnybos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų **paskirties anuliavimo procedūrą**; bei minėtų septynių sklypų paskirties **grąžinimą** į vienintėlę galimą šioje vietoje- žemės ūkio.

Pridedama:

- a) 2017-11-15 d. Nacionalinės žemės tarnybos Išvada Nr. 1KI-2-(11.28),
- b) 2018-05-29 d. Valstybės tarnybos departamento Išvada Nr. 27D-1087,
- c) 2014-07-23 d. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus išduotos sąlygos Nr. AP3-2939,
- d) 2018-11-02 d. straipsnis web naujienų portale 15min.lt

