

UAB Geodeziniai matavimai;
Rolandui Paškoniui, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-254
Vytauto g. 19,
LT- 21105 Trakai

Giedrius Jankauskas
ID kortelės nr. 12600080
A. J. Povilaičio g. 8-102
LT- 04336 Vilnius
Tel.+370 686 33893
el. paštas: info@duomena.com
(atsakymą prašome pateikti Giedriui Jankauskui elektroniniu paštu)

Marius Žvinklys
ID kortelės nr. 11595395
Ligoninės g. 7- 28
Klaipėda
Tel.+370 674 43320

Vilnius, 2017-12-28

PASIŪLYMAS (OFERTA) DĖL TAIKOS SUTARTIES SUDARYMO

Šiuo Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys siūlo UAB Geodeziniai matavimai/Rolandui Paškoniui sudaryti Taikos sutartį, akceptuojant šią Ofertą.

1. 2017 metų sausio mėnesį sąžiningas sklypų įgijėjas Marius Žvinklys priėmė nekilnojamojo turto įmonės Duomena savininko Giedriaus Jankausko pasiūlymą, išigijo tris žemės sklypus, žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), po formavimo ir pertvarkymo naujai parengtoje 14 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų teritorijoje, kadastro Nr. 7970/0003:1771, 7970/0003:1775, 7970/0003:1770.
2. 2017-05-23 pranešimu Nr. 2.S-(208722)-19805, Vilniaus apygardos prokuratūros Vilniaus apylinkės prokuratūros šeštasis skyrius pradėjo ikiteisminį tyrimą Nr. 02-2-00291-17, pagal LR BK 228 str. 1 d., dėl galimai neteisėtų veiksmų rengiant ir tvirtinant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), formavimo ir pertvarkymo projektą, kuriame Giedrius Jankauskas pripažintas liudininku, Marius Žvinklys- nukentėjusiuoju.
3. 2017 m. lapkričio 15 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuolatinės komisijos kvalifikacijos pažymėjimų turėtojų veiklai vertinti Išvadoje Nr. 1KI-2-(11.28) bei buvusio Nacionalinės žemės tarnybos Žemės administravimo departamento Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vedėjos Daivos Mikalauskienės 2017-08-10 tarnybiniame pranešime Nr. 1VV-567-(5.41 E.) tame tarpe konstatuota, kad:

žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas nesilaikant tuo metu galiojusių teisės aktų, ko pasekoje atsirado žala tretiesiems asmenims.

4. 2017 metais nekilnojamojo turto įmonės Duomena savininkas Giedrius Jankauskas, vykdydamas tiesioginę profesinę veiklą, surado ir vedė (veda) derybas su potencialiais Mariaus Žvinklio įsigytų sklypų pirkėjais,- statybų vystytojais bei pavieniais fiziniais asmenimis, kurie išreiškė norą įsigyti aukščiau minėtus tris žemės sklypus rinkos kaina.

5. Kadangi yra pradėtas ikiteisminis tyrimas Nr. 02-2-00291-17, bei gauta 2017 m. lapkričio 15 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuolatinės komisijos kvalifikacijos pažymėjimų turėtojų veiklai vertinti Išvada Nr. 1KI-2-(11.28), Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys negali realizuoti savo teisėtų lūkesčių į gautas pajamas ir išlaidų padengimą per žemės sklypų pirkimo-pardavimo rinkos kaina institutą.

6. Dėl aukščiau įvardintų priežasčių Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys, kaip pažeistų teisių bendraturčiai, savo nuostolius šiai dienai vertina 47 000 eur (keturiasdešimt septyni tūkstančiai eurų), iš kurių 20 000 eur tiesioginės išlaidos ir 27 000 eur negautos pajamos. Nuostoliai didėja su kiekviena sekančia diena.

7. Iš esamos situacijos faktų visumos konstatuotina, kad tame tarpe UAB Geodeziniai matavimai, kaip juridinis asmuo, bei tame tarpe šio juridinio asmens buvę ar esami darbuotojai:

- a) Rolandas Paškoniš,
- b) O. Žamoit,

galimai atliko eilę nusikalstamų veikų, reglamentuotų LR BK, dėl kurių galimai neteisėtų veiksmų atsirado žala tretiesiems asmenims, t.y. tame tarpe Giedriui Jankauskui ir Mariui Žvinkliui.

8. Šiuo siūlome UAB Geodeziniai matavimai/Rolandui Paškoniui akceptuoti šį Pasiūlymą (ofertą) tokiomis sąlygomis:

8.1. UAB Geodeziniai matavimai/Rolandas Paškoniš, veikdami savo bei bet kurio esamo ar buvusio UAB Geodeziniai matavimai darbuotojo vardu, akceptuoja Giedriaus Jankausko ir Mariaus Žvinklio Pasiūlymą (ofertą) dėl taikos sutarties sudarymo, kompensuoja bendrai Giedriui Jankauskui ir Mariui Žvinkliui jų turėtus nuostolius dėl galimai neteisėtų veiksmų rengiant ir tvirtinant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), formavimo ir pertvarkymo projektą, kurių pretenzijos dydį UAB Geodeziniai matavimai/Rolandui Paškoniui, Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys šiai dienai vertina bendra ir galutine 20 000 eur (dvidešimt tūkstančių eurų) suma, sumokant šią sumą tokiu būdu:

a) 10 000 eur (dešimt tūkstančių eurų) į:
Giedriaus Jankausko sąskaitą banke Luminor, Nr. LT684010042700500692,

b) 10 000 eur (dešimt tūkstančių eurų) į:
Mariaus Žvinklio sąskaitą banke SEB, Nr. LT317044064000652602.

9. UAB Geodeziniai matavimai/Rolandui Paškoniui akceptavus šį Pasiūlymą (ofertą), Giedrius Jankauskas ir/ar Marius Žvinklys įsipareigoja:

9.1. Nenukreipti civilinio ar administracinio ieškinio nei viename Lietuvos Respublikos teisme, civilinių/administracinių santykių apimtyje, dėl bet kokių turėtų Giedriaus Jankausko ar/ir Mariaus Žvinklio nuostolių kompensavimo, dėl galimai neteisėtos UAB Geodeziniai matavimai/Rolando Paškonio ar bet kurio esamo ar buvusio UAB Geodeziniai matavimai darbuotojo, dėl jų veikos pasekmių, t.y. žalos, rengiant ir/ar tvirtinant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projektą.

10. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo tampa Taikos sutartimi tarp iš vienos pusės Giedriaus Jankausko/Mariaus Žvinklio, iš kitos pusės UAB Geodeziniai matavimai/Rolando Paškonio, ir įsigalioja nuo UAB Geodeziniai matavimai/Rolando Paškonio, šio Pasiūlymo (ofertos) 8.1. punkte nurodytos sumos pervedimo/užskaitymo Giedriaus Jankausko ir Mariaus Žvinklio, šio Pasiūlymo (ofertos) 8.1. punkte nurodytose banko sąskaitose dienos.

11. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo galioja iki 2018 metų vasario 28 dienos, arba neribotam laikui šio Pasiūlymo (ofertos) akceptavimo atveju. Šio Pasiūlymo (ofertos) akceptas turi įvykti ne vėliau, kaip iki 2018 metų vasario 28 dienos.

12. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo, įsigaliojus visiems šio Pasiūlymo (ofertos) punktams, Giedriaus Jankausko ir Mariaus Žvinklio traktuojamas kaip Taikos sutartis. Papildoma Taikos sutartis tarp šalių nesudaroma.

13. UAB Geodeziniai matavimai/Rolando Paškonio Sutikimu (akceptu) dėl taikos sutarties sudarymo laikomas šio Pasiūlymo (ofertos) 8.1. punkte nurodytų lėšų pervedimas/užskaitymas šio Pasiūlymo (ofertos) 8.1. punkte nurodytose sąskaitose banke, šio Pasiūlymo (ofertos) 11 punkte nurodytų terminų rėmuose.

14. Šio Pasiūlymo (ofertos) dėl taikos sutarties sudarymo akceptavimo kontrahentu atveju, Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys įsipareigoja nedaryti aktyvių veiksmų dėl informacijos perdavimo nacionalinėms žiniasklaidos priemonėms bei neteikti informacijos apie Taikos sutarties sudarymo faktą ir aplinkybes jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymu imperatyviai nustatytais atvejais.

15. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo yra sudarytas viename egzemplioriuje, kuris laikomas originalu, pasirašytas Giedriaus Jankausko ir Mariaus Žvinklio ir paštu išsiųstas UAB Geodeziniai matavimai/Rolandui Paškoniui.