

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriui Laimonui Čiakui
Gedimino pr. 19,
LT- 01103 Vilnius

Giedrius Jankauskas
A. J. Povilaičio g. 8-102
Vilnius, LT- 04336
Tel.+370 686 33893
el. paštas: info@duomena.com
(atsakymą prašome pateikti Giedriui Jankauskui)

Marius Žvinklys
Ligoninės g. 7- 28
Klaipėda
Tel.+370 674 43320

Vilnius

2018-10-23

PRAŠYMAS

1. Pagal Giedriaus Jankausko 2017-05-12 d. prašymą, kuriame prašyta vertinti galbūt neteisėtą Rolando Paškonio, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-254, išduoto 2006 m. lapkričio 11 d., turėtojo veiklą, rengiant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projektą, Nacionalinė žemės tarnyba 2017 m. lapkričio 15 d., pateikė Išvadą Nr. 1KI-2-(11.28), kuri toliau šio Prašymo tekste vadinama Išvada, ir Priedą prie Išvados, Nr. 1SS-(8.5), kuris toliau šio Prašymo tekste vadinamas Priedu.

2. Išvados 4, 5 puslapiuose tame tarpe konstatuota: “ ...Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, darytina išvada, kad Rolando Paškonio (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-254) parengtas projektas, kurio tikslas padalinti žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 7970/0003:349) į atskirus penkiolika žemės sklypų, pakeisti keturiolikos žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės naudojimo būdus- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, **neatitinka** Taisyklių 62.9 papunkčio nuostatų, kadangi Projekto sprendiniai nebuvo suderinti su Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kaip tai nurodyta reikalavimų Nr. AP3-2939 5.2 papunktyje, ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 101.1 papunkčio nuostatos, kadangi pagal Projekto sprendinius septyniems žemės sklypams (projektinis Nr. 2, Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12 ir Nr. 14), kurių visam plotui nustatyta naudingųjų iškasenų telkinių specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga, pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę ir nustatytas žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, tačiau minėti žemės sklypai negalės būti naudojami pagal jiems nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, kadangi, kaip minėta, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 101.1 papunktyje nustatyta, kad išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose , kurių ištekliai patvirtinti, ir prie jų esančiuose perspektyviuose naudingųjų iškasenų plotuose žemės savininkui, naudotojui draudžiama statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius.”

S. Z.

3. Išvados 5, 6 puslapiuose tame tarpe konstatuota: "... Remiantis tuo, kad Rolandas Paškonis (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-254), rengdamas Projektą **padarė šiurkštų pažeidimą**, nesilaikydamas Taisyklių 62.9 papunkčio ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 101.1 papunkčio nuostatų reikalavimų, kadangi taip **atsirado žala tretiesiems asmenims**- Trakų rajono savivaldybės administracija Raštu Nr. AP3-898 atsisakė žemės sklypo savininkui (projektinis Nr. 8, kadastro Nr. 7970/0003:1771) išduoti reikalavimus gyvenamojo namo statybai, nurodydama, kad žemės sklype (projektinis Nr. 8, kadastro Nr. 7970/0003:1771) gyvenamojo namo statyba negalima, t.y. žemės sklypo savininkas (projektinis Nr. 8, kadastro Nr. 7970/0003:1771) negali naudoti šio žemės sklypo pagal jam nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, ir vadovaujantis Žemės įstatymo 41 straipsnio 10 dalies 1 punktu, Kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių 30 punkto nuostatomis bei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuolatinės komisijos kvalifikacijos pažymėjimų turėtojų veiklai įvertinti darbo reglamento, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2012 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-154 "Dėl žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos nuolatinės komisijos kvalifikacijos pažymėjimų turėtojų veiklai įvertinti sudarymo", 4.6.1 papunkčio nuostatomis, Daiva Mikalauskienė pasiūlė įvertinti Projektų rengėjo Rolando Paškonio (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-254) veiklą, **panaikinant kvalifikacijos pažymėjimo galiojimą**. "

4. Išvados 6 puslapyje tame tarpe konstatuota: "... Komisija, atsižvelgdama į viską, kas išdėstyta, siūlo Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui **įspėti** R. Paškonį, turintį žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengėjo kvalifikacijos pažymėjimą Nr. FP-254, dėl padarytų teisės aktų pažeidimų, rengiant Projektą.

Komisija, atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, į Komisijos 2017 m. lapkričio 9 d. posėdžio protokolą Nr. 1KK-2-(11.27), ir vadovaudamasi Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsniu ir Žemės įstatymo 41 straipsnio 7 dalies nuostatomis, Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui siūlo:

6. **Įspėti** R. Paškonį, turintį žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengėjo kvalifikacijos pažymėjimą Nr. FP-254, dėl padarytų teisės aktų pažeidimų, rengiant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projektą."

5. Priedo 4, 5 puslapiuose tame tarpe konstatuota: "... Informuojame, kad atsižvelgiant į Komisijos 2017-11-15 išvadas ir siūlymus Nr. 1KI-2-(11.28) (pridedama), kuriems 2017-11-17 **rezoliucija pritarė Nacionalinės žemės tarnybos direktorius**, Rolandas Paškonis, kaip Kvalifikacijos pažymėjimo turėtojas, Nacionalinės žemės tarnybos 2017-11-27 raštu Nr. 1SD-4475-(8.2.) "Dėl informacijos apie įspėjimą pateikimo" **įspėtas** dėl rengiant Projektą padarytų teisės aktų pažeidimų, taip pat įpareigotas ateityje savo veikloje vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais."

6. Išvados 5 puslapyje tame tarpe konstatuota: "... Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 41 straipsnio 7 dalyje įtvirtinta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotai institucijai nustačius nešiurkštą kvalifikacijos pažymėjimo turėtojo veiklos pažeidimą, asmuo **įspėjamas, kad ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo įspėjimo gavimo dienos turi pašalinti nustatytą pažeidimą ir pateikti šio pažeidimo pašalinimo įrodymo dokumentus**. Nešiurkščiu pažeidimu laikomas toks įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimą, pažeidimas, kuris **nesukelia pagrindo žalai tretiesiems asmenims atsirasti** ir kurį pašalinti gali pats kvalifikacijos pažymėjimo turėtojas. Kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas sustabdomas 3 mėnesiams, jeigu iki termino, per kurį turėjo pašalinti pažeidimus, pabaigos kvalifikacijos pažymėjimo turėtojas nepateikė pažeidimų pašalinimo įrodymo dokumentų.

S. J. -

Žemės įstatymo 41 straipsnio 10 dalies 1 punkte numatyta, kad kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas panaikinamas, kai asmenys, rengdami žemėtvarkos planavimo dokumentus, šiurkščiai pažeidė įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimą, reikalavimus (šiurkščiu pažeidimu laikomas toks įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimą, pažeidimas, dėl kurio **atsirado arba galėjo atsirasti žala tretiesiems asmenims**).“

7. Pažymėtina, kad Išvadoje ir Priede yra **konstatuota** dėl Rolando Paškonio veiksmų **atsiradusi žala, bei sukeliantys pagrindo žalai tretiesiems asmenims atsirasti** Rolando Paškonio veiksmai. Nei Išvadoje, nei Priede Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuolatinė komisija **nepaneigė** dėl Rolando Paškonio veiksmų atsiradusios žalos ir sukeliančių pagrindo žalai tretiesiems asmenims atsirasti Rolando Paškonio veiksmų. Nei Išvadoje, nei Priede Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuolatinė komisija **nekonstatavo**, kad sutinka su Rolando Paškonio išsakyta gynybine pozicija ar jos dalimi.

8. Žemės įstatyme **imperatyviai** numatyta, kad atsiradus ar galėjus atsirasti žalai tretiesiems asmenims, taikomas Žemės įstatymo 41 straipsnio 10 dalies 1 punktas, t.y. kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas panaikinamas.

Žemės įstatymo 41 straipsnio 7 dalyje įtvirtinta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotai institucijai nustačius nešiurkštų kvalifikacijos pažymėjimo turėtojo veiklos pažeidimą, asmuo **ispėjamas, kad ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo išpėjimo gavimo dienos turi pašalinti nustatytą pažeidimą ir pateikti šio pažeidimo pašalinimo įrodymo dokumentus**. Tačiau nei Pažymoje, nei Priede Komisija **nenustatė privalomos sudėtinės nuobaudos-Ispėjimo dalies**, t.y. pasisakymo apie pažeidimo pašalinimo procedūrą ir pareigą Rolandui Paškonui. Tuo nebuvo nustatyta teisių visuma nukentėjusiems dėl Rolando Paškonio veiksmų asmenims, Išvada sudaryta kaip informacinio pobūdžio, kuo **užkirstas** kelias žalą patyrusiems asmenims skusti Išvadą Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai/Vilniaus apygardos administraciniam teismui. Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija, šiuo atveju Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuolatinė komisija, **negali laisvai traktuoti imperatyviai nustatytų įstatymo normų**.

9. Nepaisant aukščiau išdėstyto, Nacionalinės žemės tarnybos komisija, Išvadoje Nr. 1KI-2-(11.28), **Išvados rezoliucinėje dalyje, nenurodė priimto sprendimo motyvų**, priimė sprendimą įspėti Rolandą Paškonį (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-254).

10. Remiantis aukščiau išdėstytu, darytina išvada, kad Nacionalinės žemės tarnybos komisijos, Išvados Nr. 1KI-2-(11.28) rezoliucinė dalis dėl sankcijų Rolandui Paškonui taikymo yra **neteisėta, melaginga**.

11. Remiantis aukščiau išdėstytu, prašome Nacionalinės žemės tarnybos direktorių Laimoną Čiaką:

a) pateikti raštu šio Prašymo viršuje nurodytu adresu paaiškinimą, kokie ir kurį tiksliai dieną Nacionalinės žemės tarnybos nurodymai buvo nustatyti matininkui Rolandui Paškonui, dėl nuobaudos-Ispėjimo privalomosios sudėtinės dalies, t.y. dėl nustatytų pažeidimų pašalinimo per 20 darbo dienų, rengiant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projektą, bei kokių būdu matininkas Rolandas Paškonis realizavo NŽT nustatytų pažeidimų pašalinimo procedūrą.

S. J. S. -

b) Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui nustačius, kad tarnybos 2017 m. lapkričio 15 d., pateikta Išvada Nr. 1KI-2-(11.28) yra neteisėta, prašome pakartotinai sudaryti NŽT komisiją matininko Rolando Paškonio, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-254, išduoto 2006 m. lapkričio 11 d., veikos vertinimui ir kvalifikavimui, rengiant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projekta.

12. Primename, kad LR BK 235 straipsnio 1 dalis skamba taip:

1. Tas, kas pateikė melagingą skundą, pareiškimą, pranešimą apie nusikalstamą veiką arba davė melagingus parodymus apklausiamas kaip liudytojas ar nukentėjęs asmuo, arba būdamas ekspertu ar specialistu pateikė melagingą išvadą ar paaiškinimą, arba būdamas vertėju melagingai ar žinomai neteisingai išvertė ikiteisminio tyrimo metu ir (ar) teisme arba Tarptautiniame baudžiamajame teisme ar kitoje tarptautinėje teisminėje institucijoje, baudžiamas viešaisiais darbais arba bausia, arba laisvės apribojimu, arba areštu, arba laisvės atėmimu iki dvejų metų.

13. Primename, kad LR BK 229 straipsnis skamba taip:

Valstybės tarnautojas ar jam prilygintas asmuo, dėl neatsargumo neatlikęs savo pareigų ar jas netinkamai atlikęs, jeigu dėl to valstybė, Europos Sąjunga, tarptautinė viešoji organizacija, juridinis ar fizinis asmuo patyrė didelės žalos, baudžiamas bausia arba areštu, arba laisvės atėmimu iki dvejų metų.

Giedrius Jausauskas

579-

Marius Dinklys

