

Nacionalinei žemės tarnybai
prie Žemės ūkio ministerijos
Gedimino pr. 19,
LT- 01103 Vilnius

Giedrius Jankauskas
ID kortelės nr. 12600080
A. J. Povilaičio g. 8-102
LT- 04336 Vilnius
Tel.+370 686 33893
el. paštas: info@duomena.com
(atsakymą prašome pateikti Giedriui Jankauskui elektroniniu paštu)

Marius Žvinklys
ID kortelės nr. 11595395
Ligoninės g. 7- 28
Klaipėda
Tel.+370 674 43320

Vilnius, 2018-06-08

NAUJAS PASIŪLYMAS (OFERTA) DĖL TAIKOS SUTARTIES SUDARYMO

Šiuo Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys, atsiradus naujai konstatuotoms teisinėms aplinkybėms (nurodytos šios Ofertos 3 punkte), siūlo Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (Tarnybai), taupant valstybės lėšas, atstatant pažeistą tarnybos reputaciją bei Teisingumą, sudaryti Taikos sutartį, akceptuojant šią Ofertą.

1. 2017 metų sausio mėnesį sąžiningas sklypų igijėjas Marius Žvinklys priėmė nekilnojamojo turto įmonės Duomena savininko Giedriaus Jankausko pasiūlymą, įsigijo tris žemės sklypus, žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), po formavimo ir pertvarkymo naujai parengtoje 14 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų teritorijoje, kadastro Nr. 7970/0003:1771, 7970/0003:1775, 7970/0003:1770.
2. 2017-05-23 pranešimu Nr. 2.S-(208722)-19805, Vilniaus apygardos prokuratūros Vilniaus apylinkės prokuratūros šeštasis skyrius pradėjo ikiteisminį tyrimą Nr. 02-2-00291-17, pagal LR BK 228 str. 1 d., dėl galimai neteisėtų veiksmų rengiant, derinant ir tvirtinant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), formavimo ir pertvarkymo projektą, kuriame Giedrius Jankauskas pripažintas liudininku, Marius Žvinklys- nukentėjusiuoju.

3. 2018 m. gegužės 9 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorius įsakymu Nr. 1PS1-429-(2.1.) tame tarpe pripažino, kad:
“...Algis Podrezas, eidamas Trakų skyriaus vedėjo pareigas, priimdamas Trakų skyriaus vedėjo 2014 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 46FPĮ-(14.46.124)-74, “ Dėl pil. Irenos Madevič žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), esančio Šventininkų kaime, Senųjų Trakų seniūnijoje, Trakų rajono savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo”, pažeidė Žemėtvarkos planavimo dokumentų tikrinimo taisyklių, patvirtintų NŽT direktoriaus 2013 m. vasario 6 d., įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-64 “ dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų tikrinimo taisyklių patvirtinimo” 70 punktą, ir tai sukėlė neigiamas pasekmes...”

4. 2017-2018 metais nekilnojamojo turto įmonės Duomena savininkas Giedrius Jankauskas, vykdydamas tiesioginę profesinę veiklą, surado ir vedė (veda) derybas su potencialiais Mariaus Žvinklio įsigytų sklypų pirkėjais,- statybų vystytojais bei pavieniais fiziniais asmenimis, kurie išreiškė norą įsigyti aukščiau minėtus tris žemės sklypus rinkos kaina.

5. Tame tarpe dėl pradėto ikiteisminio tyrimo Nr. 02-2-00291-17, Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys negali realizuoti savo teisėtų lūkesčių ir gautas pajamas ir išlaidų padengimą per žemės sklypų pirkimo-pardavimo rinkos kainą institutą.

6. Dėl aukščiau įvardintų priežasčių Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys, kaip pažeistų teisių bendraturčiai, savo nuostolius šiai dienai vertina 50 000 eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų), iš kurių 23 000 eur tiesioginės išlaidos ir 27 000 eur negautos pajamos. Nuostoliai didėja su kiekviena sekančia diena.

7. Iš esamos situacijos faktų visumos konstatuotina, kad tame tarpe Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos kaip institucija, bei tame tarpe šios Tarnybos buvę ar esami tarnautojai:

a) Algis Podrezas (nustatytas),

b) kiti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tarnautojai, (šiuo metu galimai atlikę/atliekantys naujas galimai nusikalstamas ar/ir neteisėtas veikas, kilusias vykdant tarnybines pareigas dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, derinimo, tvirtinimo tyrimo eigoje),

atliko eilę neteisėtų veikų, reglamentuotų LR BK bei/arba kituose teisės aktuose, dėl kurių neteisėtų veiksmų atsirado žala tretiesiems asmenims, t.y. tame tarpe Giedriui Jankauskui ir Mariui Žvinkliui.

8. Šiuo siūlome Nacionalinei žemės tarnybai akceptuoti šį Pasiūlymą (ofertą) tokiomis sąlygomis:

8.1. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, veikdama šios Tarnybos bei bet kurio esamo ar buvusio šios Tarnybos tarnautojo vardu, akceptuoja Giedriaus Jankausko ir Mariaus Žvinklio Pasiūlymą (ofertą) dėl taikos sutarties sudarymo, kompensuoja bendrai Giedriui Jankauskui ir Mariui Žvinkliui jų turėtus nuostolius dėl galimai neteisėtų veiksmų rengiant, derinant ir tvirtinant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), formavimo ir pertvarkymo projektą, kurių pretenzijos dydį Nacionalinei Žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys šiai dienai vertina bendra ir galutine 22 000 eur (dvidešimt du tūkstančiai eurų) suma, sumokant šią sumą tokiu būdu:

a) 11 000 eur (vienuolika tūkstančių eurų) į:
Giedriaus Jankausko sąskaitą banke Luminor, Nr. LT684010042700500692,

b) 11 000 eur (vienuolika tūkstančių eurų) į:
Mariaus Žvinklio sąskaitą banke SEB, Nr. LT317044064000652602,

ir

8.2.1. Nacionalinės žemės tarnybos Trakų skyriaus vedėjas Algis Podrezas ar bet kuris kitas oficialiai deleguotas Tarnybos asmuo Trakų miesto notaro (-ės) akivaizdoje atsiklaupęs pabučiuoja Lietuvos Respublikos valstybinę vėliavą arba alternatyviai 8.2.1. punktui:

8.2.2. Nacionalinės žemės tarnybos Trakų skyriaus vedėjas Algis Podrezas ar bet kuris kitas deleguotas Tarnybos asmuo Trakų rajono savivaldybėje, Šventininkų kaime pabučiuoja senam kuinui į užpakalį.

Nacionalinei žemės tarnybai pasirinkus atlikti šio Pasiūlymo (ofertos) 8.2.1. punktą, šį punktą privalo atlikti neteistas bei neturintis nuosavybės/valdymo teisę daugiau nei trijų žemės sklypų Lietuvos Respublikos teritorijoje Nacionalinės žemės tarnybos esamas tarnautojas.

Nesant Nacionalinės žemės tarnyboje tokio tarnautojo, Giedrius Jankauskas/Marius Žvinklys sutinka, kad tokį būtų pavaduotas atlikti bet kuris Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos esamas tarnautojas Nacionalinės žemės tarnybos raštišku prašymu.

9. Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos akceptavus šį Pasiūlymą (ofertą), Giedrius Jankauskas ir/ar Marius Žvinklys įsipareigoja:

9.1. Nenukreipti civilinio ar administracinio ieškinio nei viename Lietuvos Respublikos teisme, civilinių/administracinių santykių apimtyje, dėl bet kokių turėtų Giedriaus Jankausko ar/ir Mariaus Žvinklio nuostolių kompensavimo, dėl galimai neteisėtos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ar bet kurio esamo ar buvusio Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tarnautojo, dėl jų veikos pasekmių, t.y. žalos, rengiant, derinant ir/ar tvirtinant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projektą.

10. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo tampa Taikos sutartimi tarp iš vienos pusės Giedriaus Jankausko/Mariaus Žvinklio, iš kitos pusės Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir įsigalioja nuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, šio Pasiūlymo (ofertos) 8.1. punkte nurodytos sumos pervedimo/užskaitymo Giedriaus Jankausko ir Mariaus Žvinklio, šio Pasiūlymo (ofertos) 8.1. punkte nurodytose banko sąskaitose dienos ir šio Pasiūlymo (ofertos) 8.2.1. (arba) 8.2.2. punkte nurodytų aplinkybių įvykdymo.

11. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo galioja iki 2018 metų rugpjūčio 8 dienos, arba neribotam laikui šio Pasiūlymo (ofertos) akceptavimo atveju. Šio Pasiūlymo (ofertos) akceptas turi įvykti ne vėliau, kaip iki 2018 metų rugpjūčio 8 dienos.

12. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo, įsigaliojus visiems šio Pasiūlymo (ofertos) punktams, Giedriaus Jankausko ir Mariaus Žvinklio traktuojamas kaip Taikos sutartis. Papildoma Taikos sutartis tarp šalių nesudaroma.

13. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Sutikimu (akceptu) dėl taikos sutarties sudarymo laikomas šio Pasiūlymo (ofertos) 8.1. punkte nurodytų lėšų pervedimas/užskaitymas šio Pasiūlymo (ofertos) 8.1. punkte nurodytose sąskaitose banke, šio Pasiūlymo (ofertos) 11 punkte nurodytų terminų rėmuose ir šio Pasiūlymo (ofertos) 8.2.1. (arba) 8.2.2. punkte nurodytų aplinkybių įvykdymas.
14. Šio Pasiūlymo (ofertos) dėl taikos sutarties sudarymo akceptavimo kontrahentu atveju, Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys įsipareigoja nedaryti aktyvių veiksmų dėl informacijos perdavimo nacionalinėms žiniasklaidos priemonėms bei neteikti informacijos apie Taikos sutarties sudarymo faktą ir aplinkybes jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymu imperatyviai nustatytais atvejais.
15. Šio Pasiūlymo (ofertos) dėl taikos sutarties sudarymo akceptavimo kontrahentu atveju, Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys įsipareigoja nedelsiant pranešti ikiteisminį tyrimą Nr. 02-2-00291-17 vykdantiems teisėsaugos pareigūnams, kad Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pilnai atlygino Giedriui Jankauskui ir Mariui Žvinkliui kilusią žalą dėl bet kurio esamo ar buvusio Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tarnautojo, dėl jų veikos pasekmių, t.y. žalos, rengiant, derinant ir/ar tvirtinant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projektą, bei tuomet Giedrius Jankauskas ir Marius Žvinklys įsipareigoja neinicijuoti galimų naujų ikiteisminių tyrimų dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos bet kurio esamo ar buvusio tarnautojo galimų neteisėtų veiksmų kvalifikavimo, kilusių iš žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projekto pasekmių atliekant tarnybines pareigas.
16. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo yra sudarytas viename egzemplioriuje, kuris laikomas originalu, pasirašytas Giedriaus Jankausko ir Mariaus Žvinklio ir paštu išsiųstas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.