

197. Pagrindiniai turizmo ir poilsio zonų naudojimo tipai (PT1), (PT2), (PT2*)

yra vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų pagalbiniai pastatai, vasarnamiai, poilsio ir verslo objektų statyba.

198. Leidžiamas teritorijų PT1, PT2, PT2* naudojimas:

198.1. individualių namų statyba;

198.2. turizmo ir poilsio objektų statyba, apgyvendinimo paslaugų teikimas (kaimo turistų namai, svečių namai);

198,3. gamtos turizmo ir pažintinės infrastruktūros objektai;

198.4. mažmeninės prekybos ir buitinių paslaugų įrenginiai;

198,5. kompleksinius laisvalaikio ir poilsio paslaugų objektus, pagrindžiančius sprendimą detalajame plane;

198,6. ekonominė veikla, susijusi su tradicine priekrantės prekyba ir žvejyba statybos objektai (pavyzdžiui, žuvies rūkykla, nendrių perdirbimo įmonė ir kt.);

198,7. papildomos sąlygos zonoje PT2* (Pape Ħoņu kaime) - pagrindinės leistinos funkcijos yra gyvenamųjų namų statyba, turizmo ir poilsio objektų statyba, apgyvendinimo paslaugos aprūpinimas (kaimo turizmo namai, svečių namai).

199. Minimalus naujai statomo žemės vieneto plotas:

199,1. PT1 zonoje - 0,3ha; rengiant vieningą detalų planą arba lokalinį planą - 1200m²

199,2. zonoje PT2 - 0,5ha;

199,3. PT2* zonoje: - kultūros paminklo „Pape Ħoņu ciems“ teritorijoje esantys žemės sklypai negali būti dalijami, tačiau

likusioje PT2* teritorijoje minimalus naujai statomo žemės vieneto plotas – 1 ha.

200. Mažiausias naujai statomo žemės vieneto plotis palei gatvę ar plentą teritorijose PT1, PT2, PT2* - 30 m.

201. Kiti reikalavimai teritorijose PT1, PT2, PT2*:

201.1. didžiausias pastato tankis:

201.1.1. žemės vienetuose iki 0,3ha – 10%;

201.1.2. žemės vienetuose nuo 0,31 iki 0,5 ha – 8 %;

201.1.3. didesniuose nei 0,5ha žemės vienetuose nustatomas ne tankumas, o maksimalus statinių skaičius plotas neturi viršyti 450m²

201.2. maksimalus aukštų skaičius – 1,5 aukšto (įskaitant mansardinį aukštą).

201.3. stogo nuolydis - nuo 35o

iki 40o

201.4. minimalus priekinio kiemo gylis (statybos leidimas) – 3m;

201.5. didžiausias pastato aukštis:

201.5.1. pagrindiniams pastatams su nendriniais stogais – 8m, pastatams su kitų medžiagų stogais –

7m;

201.5.2. pagalbiniams pastatams - 5 m;