

Nacionalinei žemės tarnybai
prie Žemės ūkio ministerijos
Gedimino pr. 19,
LT- 01103 Vilnius

Giedrius Jankauskas
ID kortelės nr. 12600080
A. J. Povilaičio g. 8-102
LT- 04336 Vilnius
Tel.+370 686 33893
el. paštas: info@duomena.com
(atsakymą prašome pateikti Giedriui Jankauskui elektroniniu paštu)

Marius Žvinklys
ID kortelės nr. 11595395
Ligoninės g. 7- 28
Klaipėda
Tel.+370 674 43320

Vladimiras Samsonovas/
ID kortelės nr. 14250556 Tatjana Samsonova
Savanorių pr. 39-25
Vilnius,
Tel. +370 674 00295 ID kortelės nr. 13082446

Vilnius- Klaipėda, 2019-09-16

NAUJAS PASIŪLYMAS (OFERTA) DĖL TAIKOS SUTARTIES SUDARYMO

Šiuo Giedrius Jankauskas, Marius Žvinklys ir Vladimiras Samsonovas/Tatjana Samsonova, atsiradus naujai konstatuotoms teisinėms aplinkybėms (nurodytos šios Ofertos 3 punkte), siūlo Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (Tarnybai), taupant valstybės lėšas, atstatant pažeistą tarnybos reputaciją bei Teisingumą, eliminuojant galimą baudžiamąjį teisminį nuosprendį (nuosprendžius), sudaryti Taikos sutartį, akceptuojant šią Ofertą.

1. 2017 metų sausio mėnesį sąžiningas sklypų įgijėjas Marius Žvinklys priėmė nekilnojamomojo turto įmonės Duomena savininko Giedriaus Jankausko pasiūlymą, įsigijo tris žemės sklypus, žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), po formavimo ir pertvarkymo naujai parengtoje 14 vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų sklypų teritorijoje, kadastro Nr. 7970/0003:1771, 7970/0003:1775, 7970/0003:1770. Viename jų gyvenamoji statyba nustatyta neteisėtai negalima, kituose dvejuose- gyvenamoji statyba nustatyta neteisėtai itin apribota.



2017 metų sausio mėnesį sąžiningas sklypų įgijėjas Vladimiras Samsonovas/Tatjana Samsonova įsigijo žemės sklypą, žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), po formavimo ir pertvarkymo naujai parengtoje 14 vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų sklypų teritorijoje, kadastro Nr. 7970/0003:1763. Šiame sklype gyvenamoji statyba nustatyta neteisėtai negalima.

2. 2018 m. gegužės 9 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorius įsakymu Nr. 1PS1-429-(2.1.) tame tarpe pripažino, kad:

“...Algimantas Podrezas, eidamas Trakų skyriaus vedėjo pareigas, priimdamas Trakų skyriaus vedėjo 2014 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 46FPI-(14.46.124)-74, “Dėl pil. Irenos Madevič žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), esančio Šventininkų kaime, Senųjų Trakų seniūnijoje, Trakų rajono savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo”, pažeidė Žemėtvarkos planavimo dokumentų tikrinimo taisyklę, patvirtintą NŽT direktoriaus 2013 m. vasario 6 d., įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-64 “dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų tikrinimo taisyklę patvirtinimo” 70 punktą, ir tai sukėlė neigiamas pasekmes...”

Šiuo NŽT yra nustatyta teisinis pagrindas materialinei kompensacijai Nukentėjusiesiems, tame tarpe iš NŽT biudžeto, kaip institucijos, nustatyta tiesiogiai atsakingos už atliktą neteisėtą veiką.

3. 2019-08-02 d. LR generalinės prokuratūros Organizuotų nusikaltimų ir korupcijos tyrimo departamento vyriausasis prokuroras Martynas Jovaiša, priėmė sprendimą Nr. IBPS-V-1339239, perduoti Nukentėjusiuų Skundą dalyje dėl nutraukto ikiteisminio tyrimo nr. 02-2-00291-17 atnaujinimo nagrinėti Vilniaus apygardos prokuratūrai. (Pridedama).

4. 2017-2019 metais nekilnojamojo turto įmonės Duomena savininkas Giedrius Jankauskas, vykdymas tiesioginę profesinę veiklą, surado ir vedė (veda) derybas su potencialiais Mariaus Žvinklio ir Vladimiro Samsonovo/Tatjanos Samsonovos įsigtį sklypų pirkėjais,- statybų vystytojais bei pavieniais fiziniams asmenimis, kurie išreiškė norą įsigyti aukščiau minėtus keturis žemės sklypus rinkos kaina.

5. Tame tarpe dėl šioje Ofertoje aukščiau įvardintų aplinkybių, Giedrius Jankauskas, Marius Žvinklys ir Vladimiras Samsonovas/Tatjana Samsonova negali realizuoti savo teisėtų lūkesčių pilna apimtimi į gautas pajamas ir išlaidų padengimą per žemės sklypų pirkimo-pardavimo rinkos kaina institutą.

6. Dėl aukščiau įvardintų priežascių Giedrius Jankauskas, Marius Žvinklys ir Vladimiras Samsonovas/Tatjana Samsonova, kaip pažeistų teisių bendraturčiai, savo nuostolius šiai dienai bendrai vertina 62 000 eur (šešiasdešimt du tūkstančiai eurų) suma, iš kurių 30 000 eur tiesioginės išlaidos ir 32 000 eur negautos pajamos, moralinė žala bei teisinės išlaidos. Nuostoliai didėja su kiekviena sekantčia diena.

7. Iš esamos situacijos faktų visumos konstatuotina, kad tame tarpe Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos kaip institucija, bei tame tarpe šios Tarnybos buvę ar esami tarnautojai:

- a) Laimonas Čiakas,
- b) Algimantas Bagdonas ,
- c) Algimantas Podrezas,
- d) kiti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tarnautojai, (šiuo metu galimai atlikę/atliekantys naujas galimai nusikalstamas ar/ir neteisėtas veikas, kilusias vykdant tarnybines pareigas dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo,



derinimo, tvirtinimo ir tyrimo eigoje),

atliko eilę neteisėtų veikų, reglamentuotų LR BK bei/arba kituose teisės aktuose, dėl kurių neteisėtų veiksmų atsirado žala tretiesiems asmenims, t.y. tame tarpe Giedriui Jankauskui, Mariui Žvinkliui ir Vladimirui Samsonovui/Tatjanai Samsonovai.

8. Šiuo siūlome Nacionalinei žemės tarnybai akceptuoti ši Pasiūlymą (ofertą) tokiomis sąlygomis:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, veikdama šios Tarnybos bei bet kurio esamo ar buvusio šios Tarnybos tarnautojo vardu, akceptuoja Giedriaus Jankausko, Mariaus Žvinklio ir Vladimiro Samsonovo/Tatjanos Samsonovos Pasiūlymą (ofertą) dėl taikos sutarties sudarymo, kompensuoja bendrai Giedriui Jankauskui, Mariui Žvinkliui ir Vladimirui Samsonovui/Tatjanai Samsonovai jų turėtus nuostolius dėl neteisėtų veiksmų rengiant, derinant, tvirtinant bei toliau pagal NŽT kompetenciją nagrinėjant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349), formavimo ir pertvarkymo projektą bei iš to kilusias neigiamas pasekmes, kurių pretenzijos dydį Nacionalinei Žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos Giedrius Jankauskas, Marius Žvinklys ir Vladimiras Samsonovas/Tatjana Samsonova šiai dienai vertina bendra ir galutine 30 000 eur (trisdešimt tūkstančių eurų) sumą, sumokant šią sumą tokiu būdu:

a) 10 000 eur (dešimt tūkstančių eurų) į:

Giedriaus Jankausko sąskaitą banke Luminor, Nr. LT 684010042700500692,

b) 10 000 eur (dešimt tūkstančių eurų) į:

Mariaus Žvinklio sąskaitą banke SEB, Nr. LT317044064000652602,

c) 10 000 eur (dešimt tūkstančių eurų) į:

Vladimiro Samsonovo sąskaitą banke SEB, Nr. LT567044000118647262.

9. Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos akceptavus ši Pasiūlymą (ofertą), Giedrius Jankauskas, Marius Žvinklys ir Vladimiras Samsonovas/Tatjana Samsonova įsipareigoja:

9.1. Nenukreipti naujų civilinio ar administraciniu ieškinio/baudžiamojo skundo nei viename Lietuvos Respublikos teisme prieš NŽT ar šios tarnybos darbuotojus, civilinių/administracinių/baudžiamujų savykių apimtyje, dėl bet kokių turėtų Giedriaus Jankausko, Mariaus Žvinklio ir Vladimiro Samsonovo/Tatjanos Samsonovos nuostolių kompensavimo iš Nacionalinės žemės tarnybos, dėl atsakomybės pritaikymo dėl galimai neteisėtos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ar bet kurio esamo ar buvusio Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tarnautojo, dėl jų veikos pasekmių, t.y. žalos, rengiant, derinant, tvirtinant bei toliau pagal tarnybinę kompetenciją nagrinėjant žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:349) formavimo ir pertvarkymo projektą bei iš to kilusias neigiamas pasekmes.

9.2. Kadangi LR BK 229 str. ir LR BK 228 str. būtina sudedamoji dalis yra žala, kilusi nukentėjusiesiems dėl neteisėtos valstybės tarnautojo (-ų) atlirkos veikos, Giedrius Jankauskas, Marius

Žvinklys ir Vladimiras Samsonovas/Tatjana Samsonova patvirtina, jog Nacionalinei žemės tarnybai sudarius (akceptavus) šią Taikos sutartę pilna apimtimi, pretenzija į kilusią žalą nukentėjusiesiems Giedriui Jankauskui, Mariui Žvinkliui ir Vladimirui Samsonovui/Tatjanai Samsonovai bus pilnai padengta Nacionalinės žemės tarnybos, kuo šalys gali remtis teisėsaugos ir teisminėse institucijose.

10. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo tampa Taikos sutartimi tarp iš vienos pusės Giedriaus Jankausko/Mariaus Žvinklio/Vladimiro Samsonovo/Tatjanos Samsonovos, iš kitos pusės Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir įsigalioja nuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, šio Pasiūlymo (ofertos) 8 punkte nurodytos sumos pervedimo/užskaitymo Giedriaus Jankausko, Mariaus Žvinklio ir Vladimiro Samsonovo, šio Pasiūlymo (ofertos) 8 punkte nurodytose banko sąskaitose dienos.

11. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo galioja vieną mėnesį iki 2019 metų spalio 16 dienos, arba neribotam laikui šio Pasiūlymo (ofertos) akceptavimo atveju. Šio Pasiūlymo (ofertos) akceptas turi įvykti ne vėliau, kaip iki 2019 metų spalio 16 dienos.

12. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo, įsigaliojus visiems šio Pasiūlymo (ofertos) punktams, Giedriaus Jankausko, Mariaus Žvinklio ir Vladimiro Samsonovo/Tatjanos Samsonovos traktuojamas kaip Taikos sutartis. Papildoma Taikos sutartis tarp šalių nesudaroma.

13. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Sutikimu (akceptu) dėl taikos sutarties sudarymo laikomas šio Pasiūlymo (ofertos) 8 punkte nurodytų lėšų pervedimas/užskaitymas šio Pasiūlymo (ofertos) 8 punkte nurodytose sąskaitose banke, šio Pasiūlymo (ofertos) 11 punkte nurodytų terminų rėmuose.

14. Šio Pasiūlymo (ofertos) dėl taikos sutarties sudarymo akceptavimo kontrahentu atveju, Giedrius Jankauskas, Marius Žvinklys ir Vladimiras Samsonovas/Tatjana Samsonova įsipareigoja nedaryti aktyvių veiksmų dėl informacijos perdavimo nacionalinėms žiniasklaidos priemonėms bei neteikti informacijos apie šios Taikos sutarties sudarymo aplinkybes jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymu imperatyviai nustatytais atvejais.

15. Šis Pasiūlymas (oferta) dėl taikos sutarties sudarymo yra surašytas viename egzemplioriuje, kuris laikomas originalu, pasirašytas Giedriaus Jankausko, Mariaus Žvinklio ir Vladimiro Samsonovo/Tatjanos Samsonovos ir el. paštu išsiųstas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Vladimiro Samsonovas
Tatjana Samsonova
Sf

Marius Žvinklys

Giedrius Jankauskas
GJ