



**VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO TRAKŲ
RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO VEIKLOS SKYRIUS**

G. Jankausko individualios įmonės "Duomena"
Savininkui Giedriui Jankauskui
A. J. Povilaičio g. 8-102, Vilnius

2017-05-05 Nr. *10-5-80131(10.22-10-82)*

DĖL ATSIDAKYMO PRADĒTI IKITEISMINĮ TYRIMĄ

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos baudžiamojo proceso kodekso 168 straipsnio 3 dalimi,
siunčiame 2017-05-05 nutarimą atsisakyti pradēti ikiteisminį tyrimą dėl Jūsų pareiškimo.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Vyriausasis tyrėjas

Jurgita Satkauskaitė

Jurgita Satkauskaitė, tel. 8-528 32230, el. p. jurgita.satkauskaite@policija.lt

Biudžetinė įstaiga
Birželio 23-iosios g. 16
LT-03602 Vilnius

Skyriaus duomenys:
Vytauto g. 57, LT-21105 Trakai
Tel./faks. (8 528) 32 230
El. p. trakurpk.bud@policija.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 191688326

100 Atkurtai Lietuvai



**VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO
TRAKŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO VEIKLOS SKYRIUS**

SUTINKU
<i>11 mėn. už už</i> (pareigų pavadinimas)
<i>J. Jankauskas</i> (parašas)
<i>do mordor</i> (vardas ir pavardė)

**NUTARIMAS
ATSIDAKYTI PRADĘTI IKITEISMİNİ TYRİMĄ**

Data	2017-05-05
Surašymo vieta	Trakai
Tyrimo medžiagos Nr.	M-1-01-34237-17

Nutarimą priėmė	Vyriausasis tyrėjas Jurgita Satkauskaitė
n u s t a t ē:	
Skundą, pareiškimą, pranešimą pateikęs asmuo	G. JANKAUSKO ĮMONĖ "DUOMENA"

Nustatytos aplinkybės ir pagrindas, dėl kurių baudžiamasis procesas negalimas Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato Trakų rajono policijos komisariate gautas individualios įmonės „Duomena“ (toliau – įmonė) savininko Giedriaus Jankausko pareiškimas, kuriame nurodoma, kad 2017-01-09 įmonės klientas Marius Žvinklys Trakų r., Šventininkų k., Smilgų g. 9, iš Irenos Madevič įsigijo namų valdos žemės sklypą (kadastrinis numeris 7970/0003:1771). 2017-03-08 M. Žvinklys iš Trakų rajono savivaldybės administracijos gavo raštą, kad minėtame žemės sklype gyvenamojo namo statyba yra negalima. M. Žvinkliui pradėjus domėties detaliuojo plano eiga, jis sužinojo, kad jo įsigytu sklypo paskirtis buvo pakeista iš žemės paskirties į namų valdą. Tačiau keičiant žemės sklypo paskirtį į namų valdos paskirtį, nebuvo gautas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimas, kuris pagal keitimo sąlygas privalėjo būti. Pareiškėjas prašo patikrinti ar teisėtai žemės sklypui, esančiam adresu Trakų r., Šventininkų k., Smilgų g. 9, kadastrinis numeris 7970/0003:1771, pagal detalujį planą buvo suteikta namų valdos paskirtis.

Pareiškimo tyrimo metu nustatyta, kad žemės klypo, esančio adresu Trakų r., Šventininkų k., kadastrinis numeris 7970/0003:349, savininkė Irena Madevič kreipėsi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyrių prašydama jos žemės sklypą padalinti į atskirus penkiolika žemės sklypų, pakeisti keturiolikos žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2014-12-19 įsakymu Nr. 46FPI-(14.46.124)-74 „Dėl pilietės Irenos Madevič žemės sklypo (kadastro numeris 7970/0003:349), esančio Šventininkų k., Senųjų Trakų seniūnijoje, Trakų rajono savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ buvo patvirtintas šio sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurį minėtas sklypas padalijamas į atskirus penkiolika žemės sklypų, iš kurių keturiolika žemės sklypų keičiamas pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą ir nustatomi naudojimo būdai –



vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos. 2015-05-04 VĮ „Registru centre“ buvo įregistruotas žemės sklypas Nr. 4400-3805-3453, 2015-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimo Nr. 46SK-(14.46.110.)-62 pagrindu.

Pažymétina, kad asmenų turtinius santykius ir su šiais santykiais susijusius asmenų neturtinius santykius reglamentuoja Civilinio kodekso normos. Pagal Lietuvos Aukščiausiojo Teismo praktiką tiek baudžiamosios teisės paskirtis, tiek ir bendrieji teisės principai, įtvirtinti demokratinių teisinių valstybių jurisprudencijoje, suponuoja tai, kad negalimas toks teisinės praktikos formavimas, kai sprendžiant civilinius ginčus taikomos baudžiamosios teisės normos ir asmens elgesys esant išimtinai civiliniams teisiniams santykiams vertinamas kaip atitinkamos nusikalstamos veikos padarymas (kasacinė nutartis Nr. 2K-409/2011). Be to, veiksmai igyvendinant tam tikrą teisę dažnai atliekami esant skirtingų interesų sandūrai, civiliniams ginčui, kurio sprendimo pagrindus ir būdus nustato civilinės teisės normos. Pareiškėjui išaiškintina teisė kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos su prašymu patikrinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2015-01-22 sprendimą Nr. 46SK-(14.46.110.)-62. Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos nesutikus su siūlymu, pareiškėjui išaiškintina teisė kreiptis į teismą dėl sprendimo teisėtumo įvertinimo ar jo nuginčijimo civilinio proceso nustatyta tvarka. Kartu pažymétina, kad civilinio proceso teisės normos, teismui nagrinėjančiam civilinį ginčą bei nustačius, kad vienos iš šalių veiksmuose galbūt yra tam tikro nusikaltimo požymių, suteikia teisę informuoti prokurorą apie nustatytas minėtas aplinkybes (Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 300 str.), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Baudžiamojo proceso kodekso (toliau - LR BPK) 3 str. 1 d. 1 p. (jei nepadaryta veika, turinti nusikaltimo ar baudžiamojo nusižengimo požymių) ikiteisminis tyrimas negali būti pradėtas, o pradėtas turi būti nutrauktas.

Atsižvelgdamas į išdėstytais aplinkybes ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos baudžiamojo proceso kodekso (toliau – BPK) 168 str., 3 str. 1 d. 1 p., nutaria atsisakyti pradėti ikiteisminį tyrimą.

Veika, dėl kurios atsisakytė pradėti ikiteisminį tyrimą	Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso 182 str. 1 d. Sukčiavimas
Nustatytas administraciniis teisės pažeidimas ar kituose teisės aktuose numatytas nusižengimas	
Nustatyto administraciniu ar kito teisės pažeidimo medžiagą nutarta perduoti	
Kiti sprendimai, susiję su atsisakymu pradėti ikiteisminį tyrimą	
Nutarimo nuorašą nutarta išsiusti	G. JANKAUSKO ĮMONEI "DUOMENA"



Vadovaujantis BPK 168 straipsnio 4 dalimi, ikiteisminio tyrimo pareigūno nutarimas atsisakyti pradėti ikiteisminį tyrimą per 7 dienas nuo nutarimo nuorašo gavimo dienos gali būti skundžiamas prokurorui, o prokuroro nutarimas – ikiteisminio tyrimo teisėjui. Jeigu prokuroras nepanaikina nutarimo atsisakyti pradėti ikiteisminį tyrimą, jo sprendimas gali būti skundžiamas ikiteisminio tyrimo teisėjui.

Nutarimą priėmė

Vyriausiasis tyrėjas

Jurgita Satkauskaitė